

**Утверждаю**  
Председатель КСП  
Фроловского муниципального района  
И.В. Мордовцева  
«    » \_\_\_\_\_ 2021 года

## Отчет

проверки отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности Муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Писаревское» за период с 01.01.2020 по 01.10.2021 года.

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** план работы контрольно-счетной палаты Фроловского муниципального района Волгоградской области на 2021 год, утвержденного распоряжением от 28.12.2020 № 10

**Цель контрольного мероприятия:** соблюдение законодательства РФ в сфере жилищно-коммунального хозяйства

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 29.09.2021 по 07.10.2021 года.

**Объект контрольного мероприятия:** Муниципальное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство «Писаревское».

**Характеристика объекта:**

Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Писаревского сельского поселения «Писаревское» (далее – Предприятие) создано в соответствии с Федеральным законом «О государственных муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ в соответствии с Положением о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений в муниципальном образовании Писаревское сельское поселение», с постановлением Писаревского сельского поселения 02.04.2012 № 19, этим же постановлением утвержден Устав.

Уставный фонд МП ЖКХ «Писаревское» Писаревского сельского поселения составляет 100 тыс. руб.

Учредителем Предприятия является администрация Писаревского сельского поселения.

Предприятие создано в целях оказания услуг оказание услуг населению по тепло, водоснабжению, водоотведению; организация благоустройства и озеленения территории поселения; содержание и развитие объектов инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры, обслуживающих жилищную сферу; иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

Вид организации - ресурсоснабжающая организация.

Основной вид деятельности: 36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд.

Дополнительные виды деятельности: 37.00 сбор и обработка сточных вод, 41.20 строительство жилых и нежилых зданий, 43.22 производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха, 49.41.2 перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами, 81.29.9 деятельность по чистке и уборке прочая.

Организация применяет упрощенную форму налогообложения.

Объект поставлен на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ в Межрайонной инспекции ФНС России № 6 по Волгоградской области 18.04.2012 года и ему присвоен Идентификационный номер налогоплательщика – 3432001705/ КПП 343201001 (свидетельство о постановке на учет Межрайонной ИФНС России № 6 по

Волгоградской области); свидетельство о государственной регистрации юридического лица основной государственный регистрационный номер 1123456000568 (серия 34 № 003901407).

Юридический адрес и фактическое место нахождения объекта: 403529, Волгоградская область, Фроловский район, х. Писаревка, д.1032, кабинет 5.

Согласно уведомлению Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области уведомление от 10.05.2012 доведены коды: Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО) - 18256836001; Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО) – 18566436, Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО) – 18656436, Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления (ОКОГУ) – 4210007; Общероссийский классификатор форм собственности (ОКФС) – 14; Общероссийский классификатор организационно-правовых органов форм (ОКОПФ) – 42.

Согласно Уставу Предприятия имущество Предприятия является муниципальной собственностью Писаревского сельского поселения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам, в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения в пределах, установленных договором о закреплении имущества, заключенным между Предприятием и администрацией Писаревского сельского поселения.

#### **Результаты контрольного мероприятия:**

При анализе выполнения основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Предприятия установлено, что в 2020 году получено доходов от реализации услуг с учетом финансирования из бюджетов всех уровней в сумме 1564,5 тыс. рублей, в том числе:

- собственные доходы (от основного вида деятельности) 765,3 тыс. рублей, из них: за оказанные услуги по водоснабжению, в том числе населению - 727,9 тыс. рублей; муниципальное бюджетное учреждение - 35,0 тыс. рублей, ГУЗ «Фроловская ЦРБ» - 0,7 тыс. рублей, прочие организации -1,7 тыс. рублей;

- средства областного бюджета - субсидия по выпадающим доходам по компенсации (возмещению) ресурсоснабжающих организаций на коммунальные услуги, поставляемые населению в общей сумме 563,6 тыс. рублей, из них: за 4 квартал 2019 года поступили 11.02.2020 года – 122,3 тыс. рублей, за 1 квартал 2020 года (поступили 08.05.2020) - 82,7 тыс. рублей; за 2 квартал 2020 года (поступили 03.11.2020) - 99,4 тыс. рублей; за 3 квартал 2020 года (поступили 22.12.2020) - 259,2 тыс. рублей;

- субсидии из бюджета Фроловского муниципального района Писаревскому сельскому поселению на осуществление полномочий по решению вопросов местного значения по организации в границах поселений водоснабжения населения, водоотведения по соглашению № 4 от 27.12.2018 года всего 135,0 тыс. рублей, в том числе поступили 25.03.2020 – 28,4 тыс. рублей, 28.04.2020 – 8,1 тыс. рублей, 25.05.2020 – 10,8 тыс. рублей, 03.07.2020 – 10,8 тыс. рублей, 16.07.2020 – 20,7 тыс. рублей, 24.08.2020 – 11,3 тыс. рублей, 18.09.2020 – 11,2 тыс. рублей, 20.10.2020 – 11,2 тыс. рублей, 23.11.2020 – 11,2 тыс. рублей, 22.12.2020 – 11,2 тыс. рублей.

Указанные средства отражены в доходах МП «Писаревское» по соответствующим счетам бухгалтерского учета и соответствуют бухгалтерской финансовой отчетности отчету о финансовых результатах (форма ОКУД 0710002) за 2020 год (показатели строка 2110 «Выручка» + 2340 «Прочие доходы») получена прибыль в сумме 158,0 тыс. рублей.

Таким образом, на финансовое состояние Предприятия повлияло поступление средств из бюджетов бюджетной системы РФ, в том числе областного бюджета (погашение задолженности субсидии на разницу между экономически обоснованными тарифами и установленным тарифом) и бюджета Писаревского сельского поселения.

Проверкой целевого использования субсидии из областного бюджета на выпадающие доходы компенсации (возмещению) ресурсоснабжающих организаций на коммунальные услуги, поставляемые населению МП «Писаревское» направлены на оплату Неэффективного и нецелевого использования средств областного бюджета не установлено.

Расходы произведены в сумме 1393,5 тыс. рублей и направлены на следующие цели:

- выплату заработной платы – 652,7 тыс. рублей;
- оплата налогов во внебюджетные фонды – 197,1 тыс. рублей;
- оплату поставщикам за энергоносители (электроэнергия ПАО «Волгоградэнергосбыт») - 224,4 тыс. рублей;
- ФБУЗ «ЦГиЭ» – 49,5 тыс. рублей;
- общехозяйственные расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, хозтовары и пр.) – 14,2 тыс. рублей;
- материалы (запчасти для ремонта систем водоснабжения) – 20,3 тыс. рублей;
- товарно-материальные ценности (инструмент и спецоборудование) – 54,1 тыс. рублей;
- запчасти для ремонта транспорта и спецтехники – 20,1 тыс. рублей;
- приобретение ГСМ – 42,8 тыс. рублей;
- программное обеспечение и обслуживание – 35,9 тыс. рублей;
- услуги сторонних организаций – 30,8 тыс. рублей;
- водный налог – 3,2 тыс. рублей;
- налоги (упрощенная система налогообложения, водный налог ) в общей сумме – 14,7 тыс. рублей;
- *прочие расходы* - 33,7 тыс. рублей (штрафы, пени, госпошлины).

Произведенные расходы в 2020 году соответствуют бухгалтерской финансовой отчетности - отчету о финансовых результатах (форма ОКУД 0710002) МП ЖКХ «Писаревское» (показатели строка 2120+ 2460) в сумме 1393,5 тыс. рублей.

За период с 01.01.2021 по 30.09.2021 года МП «Писаревское» получено доходов от реализации услуг с учетом финансирования из бюджетов всех уровней в сумме 823,2 тыс. рублей, в том числе:

- собственные доходы (от основного вида деятельности) 496,5 тыс. рублей, из них: за услуги оказанные организациям – 12,2 тыс. рублей, населению - 483,6 тыс. рублей, прочие – 0,7 тыс. рублей;
- средства областного бюджета по компенсации выпадающих доходов по итогам корректировки на фактические объемы услуг за 4 квартал 2020 года 93,4 тыс. рублей (поступили 08.02.2021), за 1 квартал 2021 года по итогам корректировки на фактические объемы услуг 89,3 тыс. рублей (поступили 30.04.2021), за 4 квартал 2021 года по итогам корректировки на фактические объемы услуг 108,8 тыс. рублей (поступили 11.08.2021), всего на сумму 291,5 тыс. рублей;
- субсидии из бюджета Фроловского муниципального района Писаревскому сельскому поселению на осуществление полномочий по решению вопросов местного значения по организации 35,0 тыс. рублей (11.05.2021).

МП ЖКХ «Писаревское» расходы произведены в сумме 1071,2 тыс. рублей и направлены на следующие цели:

- выплату заработной платы – 510,2 тыс. рублей;
- оплата налогов во внебюджетные фонды – 154,1 тыс. рублей;
- оплату поставщикам за энергоносители (электроэнергия ПАО «Волгоградэнергосбыт») - 193,7 тыс. рублей;

ФБУЗ «ЦГиЭ» (сэс) – 50,5 тыс. рублей;  
общехозяйственные расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, хозтовары и пр.) – 7,2 тыс. рублей;  
материалы (запчасти для ремонта систем водоснабжения) – 57,9 тыс. рублей;  
запчасти для ремонта транспорта и спецтехники – 5,0 тыс. рублей;  
приобретение ГСМ – 37,3 тыс. рублей;  
программное обеспечение и обслуживание – 22,0 тыс. рублей;  
услуги сторонних организаций – 16,1 тыс. рублей;  
водный налог – 2,3 тыс. рублей;  
- *прочие расходы* - 14,9 тыс. рублей (штрафы, пени, госпошлины).

### Проверка банковских операций

Ведение банковских операций проверено сплошным порядком. Учет банковских операций в проверяемом периоде осуществлялся в журналах операций с безналичными денежными средствами № 2 по открытым банковским лицевым счетам на основании документов, приложенных к выпискам с лицевых счетов.

Все расчеты подтверждены первичными оправдательными документами, остатки денежных средств по выпискам банка соответствуют данным бюджетного учета.

Списание денежных средств производится на основании подтверждающих документов. Нарушений не установлено.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Предприятием с Волгоградским РФ АО «Россельхозбанк» заключен договор № Ю-12.4605/15 от 25.05.2012 открыт расчетный счет МП ЖКХ «Писаревское» 40702810446050000093.

Через расчетный счет Предприятия проверяемом периоде производились следующие операции: пополнение уставного капитала; снятие денежных средств по чековой книжке; уплачены налоги, списание за услуги банка; оплата договоров; перечислена заработная плата; поступление на расчетный счет.

По данным бухгалтерского учета на начало 2020 г. на расчетном счете не числились денежные средства 74868,83 рублей, что подтверждается выпиской из лицевого банка.

За период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года поступило денежных средств 767653,76 рублей, в том числе: доходы от выпадающих доходов 698630,20 рублей, поступления от оказанных услуг – 47023,56 рублей, сдана выручка в банк – 22000,00 рублей, выплаты произведены в сумме 747340,70 рублей.

С расчетного счета Предприятия перечислены средства на оплату налогов и сборов 206768,62 рублей, оплату товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов в сумме 406525,55 рублей, пени по налогам – 5179,09 рублей, получение наличных средств в банке 55000,00 рублей, прочие выплаты – 49833,84 рублей, услуги банка – 18090,00 рублей, штрафы – 5943,60 рублей.

По состоянию на 01.01.2021 г. остаток средств на расчетном счете - 95181,89 рублей. За период с 01.01.2021 по 30.09.2021 года поступило денежных средств 327676,92 рублей, в том числе: возмещение убытков 326612,64 рублей, поступления от оказанных услуг – 1064,28 рублей.

Выплаты произведены в сумме 372770,24 рублей (с учетом остатка на начало года) и направлены на оплату налогов и сборов 140939,61 рублей, оплату товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов в сумме 184162,92 рублей, пени по налогам – 342,81 рублей, получение наличных средств в банке 30000,00 рублей, услуги банка – 11374,00 рублей, штрафы – 4455,50 рублей, прочие – 1496,40 рублей.

По состоянию на 01.10.2021 г. остаток средств на расчетном счете - 50088,57 рублей.

Все расчеты Предприятия подтверждены первичными оправдательными документами,

остатки денежных средств по выпискам банка соответствуют данным бюджетного учета.

#### Ведение кассовых операций

Остаток денежных средств на 01.01.2020 года по Кассовой книге и первичным бухгалтерским документам 17586,90 рублей.

За 2020 год в кассу предприятия поступило всего - 779834,65 рублей, в том числе:

- возврат подотчета – 31,26 рублей;
- от получателей услуг ЖКХ (водоснабжение) получено – 724803,39 рублей;
- получены денежные средства с расчетного счета в кассу – 55000,00 рублей.

Израсходовано из кассы в 2020 году 779834,65 рублей на следующие цели:

- на выплату заработной платы - 582021,59 рублей;
- внесение денежной наличности на расчетный счет предприятия - 22000,00 рублей;
- оплата товаров, работ и услуг, сырья и иных оборотных активов - 137078,07 рублей

Остаток на 01.01.2021 года значился 56321,89 рублей, что соответствует счету 50 «Касса».

За 9 месяцев 2021 год в кассу предприятия поступило всего - 511899,14 рублей, в том числе:

- от получателей услуг ЖКХ (водоснабжение) получено - 481899,14 рублей;
- получены денежные средства с расчетного счета в кассу - 30000,00 рублей.

Израсходовано из кассы за 9 месяцев 2021 года - 522664,96 рублей на следующие цели: на выплату заработной платы - 458949,96 рублей; - оплата товаров, работ и услуг, сырья и иных оборотных активов - 63715,00 рублей

Остаток на 01.10.2021 года - 45556,07 рублей.

Лимит остатка кассы в МП ЖКХ «Писаревское» на 2020 – 2021 год установлен в соответствии с приказами директора предприятия соответственно № 2 от 01.01.2020 года в сумме 89130,00 рублей, № 2 от 01.01.2021 – 89575,00.. При сплошной проверке в проверяемом периоде нарушения лимита остатка кассы не выявлено.

#### Расчеты с подотчетными лицами

Проверкой ведения расчетов с подотчетными лицами в проверяемом периоде установлено следующее.

При выборочной проверке правильности ведения расчетов с подотчетными лицами установлено, что в соответствии с приказами соответственно от 01.01.2020 № 1 и от 01.01.2021 № 1 определен круг лиц, получающих наличные денежные средства в подотчет директор Баршева Н.Г., главный бухгалтер Мерецкая О.А., Панченко В.В. Этим же приказом установлена выдача денежных средств на срок не более 7 календарных дней, предельный размер расчетов в рамках одного договора – 100000 рублей.

Проведенной проверкой авансовых отчетов за 2021 год в части представления в бухгалтерию не позднее трех рабочих дней по истечении срока, на который были выданы подотчетные суммы, нарушений не установлено. Приобретенные товарно-материальные ценности подтверждаются оправдательными документами.

Из кассы предприятия подотчетным лицам в 2020 году выдано 137078,07 рублей, в течение 2021 года выдано 63715,00 рублей, на 01.01.2021 – дебиторской и кредиторской задолженности не числится.

#### Проверка расчетов с персоналом по оплате труда

Оплата труда производилась на основании Коллективного договора на 2019-2022 годов, утвержденного Общим собранием работников от 21.08.2019 года; Положения о системе оплаты труда и материальном стимулировании работников МП ЖКХ

«Писаревское», утвержденным директором (приложение №1 к Коллективному договору 2019-2022); Положения о премировании рабочих, руководителей, специалистов и служащих МП ЖКХ «Писаревское» за основные результаты хозяйственной деятельности и единовременное материальное поощрение», штатных расписаний.

Штатные расписания содержат основные реквизиты: перечень структурных подразделений, должностей, сведения о количестве штатных единиц, должностных окладах, надбавках, месячном фонде заработной платы.

Штатные расписания утверждены директором МП ЖКХ «Писаревское» на 2020 год от 24.12.2019, на 2021 год – 24.12.2020. Минимальный размер тарифной ставки рабочего 1 разряда соответственно в 2020 году – 2873,82 рублей, 2021 – 2977,28 рублей.

Согласно штатному расписанию численность работников составляла:

в 2020 году

- руководителей, специалистов и служащих утверждено в количестве 2,5 штатных единиц: директор – 1 шт. единица, главный бухгалтер – 1 шт. единица, инженер-энергетик - 0,5 шт. единицы, с месячным фондом оплаты труда в сумме 41377,96 рублей, годовой фонд оплаты труда – 496535,46 рублей;

- работников по участку водоснабжение - 1,5 штатных единиц: слесарь аварийно-восстановительных работ -1 шт. единица, водитель – 0,5 шт. единицы, с месячным фондом оплаты труда в сумме 19468,8 рублей, годовой фонд оплаты труда – 233625,6 рублей;

в 2021 году

- руководителей, специалистов и служащих утверждено в количестве 2,5 штатных единиц: директор – 1 шт. единица, главный бухгалтер – 1 шт. единица, инженер-энергетик - 0,5 шт. единицы, с месячным фондом оплаты труда в сумме 42380,07 рублей, годовой фонд оплаты труда – 508560,78 рублей;

- работников по участку водоснабжение - 1,5 штатных единиц: слесарь аварийно-восстановительных работ - 1 шт. единица, водитель – 0,5 шт. единицы, с месячным фондом оплаты труда в сумме 20247,60 рублей, годовой фонд оплаты труда – 242970,6 рублей.

Анализ структуры фонда оплаты труда по состоянию на 01.01.2021 года представлен в таблице № 1.

Таблица № 1  
рублей

	кол-во чел.	ФОТ в месяц (рублей)	Годовой ФОТ (рублей)
Аппарат управления	2,5	42380,07	508560,78
<i>удельный вес в структуре</i>	<i>50,0</i>	<i>67,7</i>	<i>67,7</i>
Работники	1,5	20247,60	242970,6
<i>удельный вес в структуре</i>	<i>50,0</i>	<i>32,3</i>	<i>32,3</i>
Итого	100,0	62627,62	751531,40

Как показал анализ структуры фонда оплаты труда на 01.01.2021 года по штатному расписанию, основная штатная численность приходится на основных рабочих, где средняя плановая заработная плата в месяц составляет 13498,4 рублей. Средняя заработная плата по аппарату управления составила 16952,03 рублей.

Заработная плата начислялась в соответствии с табелями учета рабочего времени, приказами, Положением о премировании рабочих, руководителей, специалистов и служащих МП ЖКХ «Писаревское» (приложение № 2 к Коллективному договору

(материальное поощрение выплачивается ежемесячно в размере 25% от должностного оклада за следующие показатели: выполнение плана доходов по действующим тарифам (выручка от реализации услуг) согласно данным бухгалтерской отчетности (нарастающим итогом с начала года).

Анализ дебиторской и кредиторской задолженности по МП ЖКХ «Писаревское» по состоянию на 01 января 2020г.

Основным показателями финансово-хозяйственной деятельности являются наличие дебиторской и кредиторской задолженности.

Анализ дебиторской задолженности МП ЖКХ «Писаревское» представлен в следующей таблице:

(тыс. рублей)

Показатели	По состоянию на 01.01.2020	По состоянию на 01.01.2021	Отклонение рост (+); снижение (-) гр.3-гр.2	По состоянию на 01.10.2021	Отклонение рост (+); снижение (-) гр.5-гр.3
1	2	3	4	5	6
Итого население	91,4	80,3	-11,1	82,9	+2,6
Итого бюджетные учреждения:	4,1	4,9	+0,8	14,8	+9,9
областной бюджет	0,2	0,3	+0,1	0,2	-0,1
муниципальный бюджет	3,9	4,6	+0,7	14,6	+10,0
прочие потребители	0,3	0,1	-0,2	0,1	-
прочая дебиторская задолженность)	33,0	7,7	-25,3	5,9	-1,8
<b>Итого дебиторская задолженность</b>	<b>128,0</b>	<b>93,0</b>	<b>-35,0</b>	<b>103,7</b>	<b>+10,7</b>

Проведенным анализом расчетной дисциплины за проверяемый период установлено, что на Предприятии по состоянию на 01.01.2020 года дебиторская задолженность составила 128,0 тыс. рублей, по сравнению на 01.01.2021 года в общей сумме уменьшилась на -35,0 рублей, на 01.10.2021 года увеличилась на + 10,7 тыс. рублей и составила 103,7 тыс. рублей, в том числе по организациям, учреждениям: 20,8 тыс. рублей, от населения 82,9 тыс. рублей.

#### Претензионная работа

В соответствии с ст. 122 Гражданско-процессуального кодекса РФ требование о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги рассматривается в приказном порядке.

МП «Водник» досудебная работа с должниками - физическими лицами за жилищно-коммунальные услуги в проверяемом периоде не проводилась. Претензии должникам для взыскания задолженности должным образом не проводились.

Анализ кредиторской задолженности МП ЖКХ «Писаревское» на 01.01.2020 года (тыс. рублей)

Показатели	По состоянию на 01.01.2020	По состоянию на 01.01.2021	Отклонение рост (+); снижение (-)	По состоянию на 01.10.2021	Отклонение рост (+); снижение (-) (гр.5-гр.3)
------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------------	----------------------------	---

			(гр.3-гр.2)		
1	2	3	4	5	6
Итого кредиторская задолженность	222,0	176,3	-45,7	289,8	113,5
налоги и сборы в бюджет:	31,3	34,8	-3,5	38,9	4,1
налоги во внебюджетные фонды	44,9	53,3	+8,4	101,4	48,1
Поставщики за энергоносители (ПАО Волгоградэнерго)	84,1	19,0	-65,1	78,3	59,3
прочие поставщики	1,4	-	-1,4	-	-
Зарплата Предприятия	60,3	69,2	+8,9	71,2	2,0

Анализ состояния кредиторской задолженности МП ЖКХ «Писаревское на 01.01.2020 года показывает, что общая сумма составляет 222,0 тыс. рублей, на 01.01.2021 года увеличивается и составляет 176,3 тыс. рублей, за счет задолженности за налоги и сборы 88,1 тыс. рублей, энергоносители ПАО «Волгоградэнерго» 19,0 тыс. рублей.

По состоянию на 01.10.2021 кредиторская задолженность составила 289,8 тыс. рублей: налоги и сборы 140,3 тыс. рублей, поставщики 78,3 тыс. рублей (ПАО «Волгоградэнерго»), текущая задолженность по зарплате 71,2 тыс. рублей.

#### Проверка использования закрепленного на праве хозяйственного ведения муниципального имущества в МП ЖКХ «Писаревское»

Постановлением администрации Писаревского сельского поселения от 30.11.2012 № 54 МП ЖКХ «Писаревское», на основании решения Совета депутатов Писаревского сельского поселения от 30.11.2012 № 46/98 «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности Писаревского сельского поселения предназначенного к передаче в МП ЖКХ «Писаревское», Положением «О порядке распоряжения и управлении муниципальной собственностью Писаревского сельского поселения» передано муниципальное имущество на праве пользования.

В 2012 году договором о закреплении муниципального имущества Писаревского сельского поселения за МП ЖКХ «Писаревское» от 30.11.2012 года закреплено безвозмездно на праве пользования следующее имущество общей балансовой стоимостью 917,5 тыс. рублей, остаточной стоимостью 452,0 тыс. рублей:

- водозаборная скважина, расположенная по адресу: Волгоградская область, х. Писаревка, инвентарный номер 01510020/2, паспорт № 02652, балансовой стоимостью 56,7 тыс. рублей, остаточной стоимостью 36,3 тыс. рублей;

- водозаборная скважина, расположенная по адресу: Волгоградская область, х. Писаревка, инвентарный номер 01510020/1, паспорт № 02653 балансовой стоимостью 56,7 тыс. рублей, остаточной стоимостью 36,3 тыс. рублей; свидетельство о государственной регистрации права от 27.08.2013 серия 34-АБ № 203499;

- водозаборная скважина, расположенная по адресу: Волгоградская область, х. Писаревка, инвентарный номер 01510020/3, паспорт № 04423 балансовой стоимостью 56,7 тыс. рублей, остаточной стоимостью 36,3 тыс. рублей; свидетельство о государственной регистрации права от 27.08.2013 серия 34-АБ № 203494;

- водозаборная скважина, расположенная по адресу: Волгоградская область, х. Нижние Липки, инвентарный номер 01510023, паспорт № 02686 балансовой стоимостью

147,3 тыс. рублей, остаточной стоимостью 108,7 тыс. рублей; свидетельство о государственной регистрации права от 27.08.2013 серия 34-АБ № 203496;

- водопровод, расположенный по адресу: Волгоградская область, х. Писаревка балансовой стоимостью 449,1 тыс. рублей, остаточной стоимостью 122,7 тыс. рублей;

- водопровод, расположенный по адресу: Волгоградская область, х. Нижние Липки, балансовой стоимостью 150,7 тыс. рублей, остаточной стоимостью 111,5 тыс. рублей.

В соответствии с п.п. 2.1. Договора срок действия договора с 30.11.2012 по 30.11.2022 года.

Согласно [ст. 131](#) ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре. При этом регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право постоянного пользования, ипотека, а также иные права в случаях, предусмотренных законодательством.

Право хозяйственного ведения, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием, возникает у этого предприятия с момента передачи имущества.

На основании [ст. 2](#) Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Федеральный закон № 122-ФЗ) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с [ГК РФ](#).

Администрацией Писаревского сельского поселения право собственности на объекты зарегистрировано по следующим объектам:

водозаборная скважина, инвентарный номер 01510020/2, свидетельство о государственной регистрации права от 27.08.2013 серия 34-АБ № 203498,

водозаборная скважина, инвентарный номер 01510020/1, свидетельство о государственной регистрации права от 27.08.2013 серия 34-АБ № 203499,

водозаборная скважина, инвентарный номер 01510020/3, свидетельство о государственной регистрации права от 27.08.2013 серия 34-АБ № 203494,

водозаборная скважина инвентарный номер 01510023, свидетельство о государственной регистрации права от 27.08.2013 серия 34-АБ № 203496.

В нарушение Федерального закона № 122-ФЗ объекты водопровод, расположенный по адресу: Волгоградская область, х. Писаревка балансовой стоимостью 449,1 тыс. рублей, остаточной стоимостью 122,7 тыс. рублей; водопровод, расположенный по адресу: Волгоградская область, х. Нижние Липки, балансовой стоимостью 150,7 тыс. рублей, остаточной стоимостью 111,5 тыс. рублей, на общую сумму по балансовой стоимости 599,8 тыс. рублей, остаточной стоимостью 234,2 тыс. рублей не зарегистрированы. В настоящее время проводятся мероприятия по постановке на учет.

#### Проверка правильности применения тарифов

Отношения между Предприятием и потребителями услуг, оказываемых Предприятием, основываются на договорной основе. В МП «Водник» заключались договора на коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами. Предприятием договора на оказанные услуги по состоянию на 01.10.2021 года заключено договоров на услуги водоснабжения с населением и открыто лицевых счетов с населением 140 с количеством человек 371, с юридическими лицами – 3 (МОУ «Писаревская средняя школа», ГБУЗ «Фроловская центральная районная больница», ИП Григорьева В.П.).

В ходе выборочной проверки формирования и оказания услуг населению выявлено, что МП ЖКХ «Писаревское» тарифы на услуги холодного водоснабжения на 2021 год установлены Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области.

Приказом Комитетом тарифного регулирования для МП ЖКХ «Писаревское» установлены тарифы от 29.11.2018 № 41/36 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребления МП ЖКХ «Писаревское» Писаревского сельского поселения» (внесение изменений приказ от 04.12.2019 № 40/23, от 06.11.2020 № 42/46, в том числе:

населения – 45,49 рублей за куб.,

бюджетные организации и прочие потребители – 78,76 рублей за куб.

В результате выборочной проверки за июнь 2021 года правильности применения тарифов МП ЖКХ «Писаревское» на питьевое водоснабжение. Завышений и уменьшения тарифов на коммунальные услуги не установлено.

Платежи за оказанные коммунальные услуги осуществлялись через кассу Предприятия по квитанциям, платежи оприходованы в полном объеме.

Выборочной проверкой правильности и экономической обоснованности установления тарифов на «питьевое водоснабжение» в 2020 году Предприятию нарушений не установлено. Тарифы в проверяемом периоде устанавливались с учетом норм списания топлива, фонда оплаты труда, налоги на основании действующего законодательства.

Председатель контрольно-счетной палаты  
Фроловского муниципального района

И.В. Мордовцева